



DEWE RESIDENCE

WRINGINANOM-GRESIK

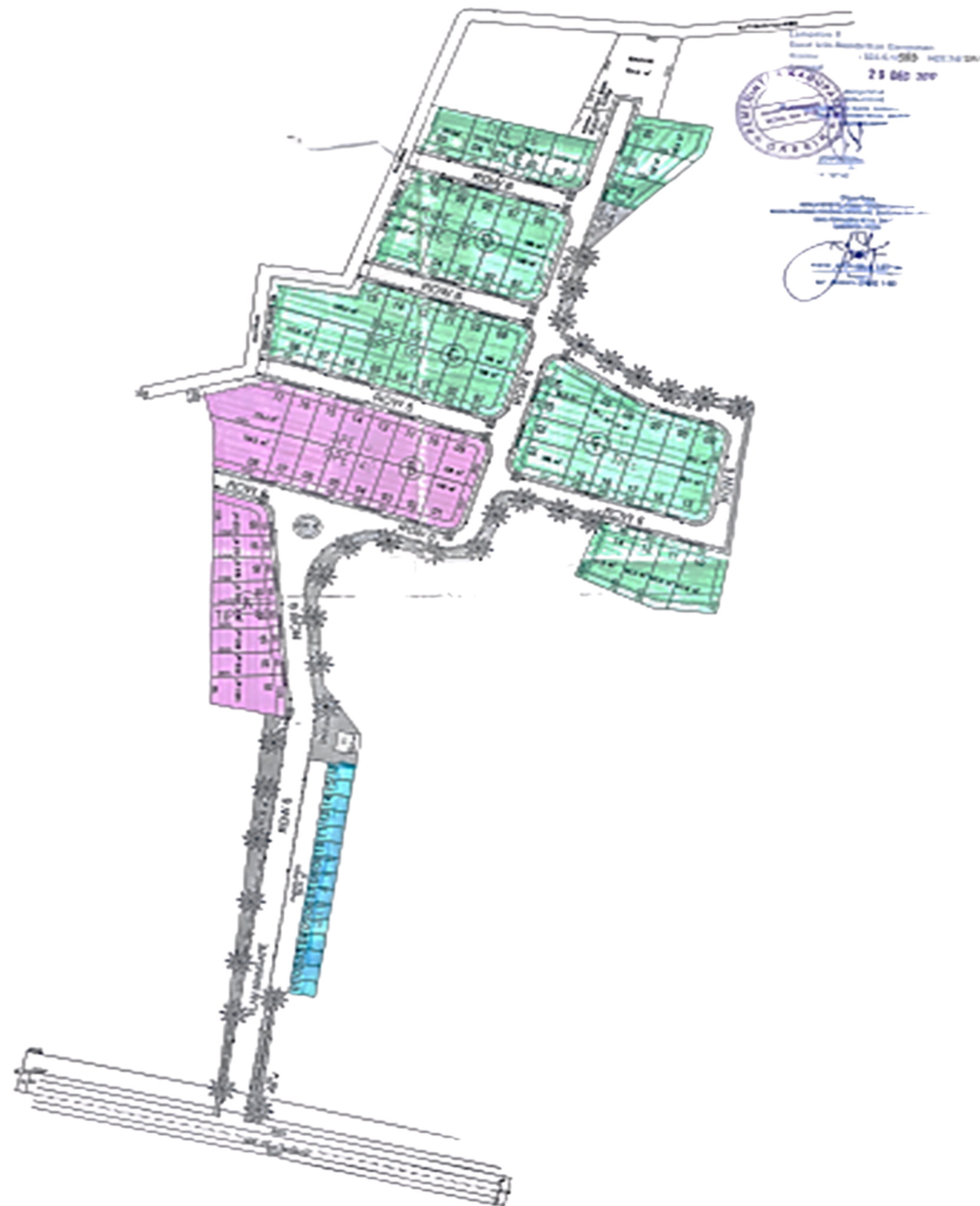
LEGALITAS



- **Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) Split**
- **Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dan Persetujuan Bangunan Gedung (PBG)**
- **SPPT PBB Split**
- **Tanah Makam**



DEWE RESIDENCE
WRINGINANOM-
GRESIK



SITEPLAN

DEWE RESIDENCE WRINGINANOM-GRESIK



LOKASI



DENAH LOKASI

DEWE RESIDENCE WRINGINANOM-GRESIK



LINGKUNGAN

DEWE RESIDENCE WRINGINANOM-GRESIK



KEUNGGULAN

DEWE RESIDENCE WRINGINANOM-GRESIK

- 15 MENIT DARI PINTU TOL SUMO
- 5 MENIT DARI KLINIK & PUSKESMAS WRINGINANOM
- 5 MENIT DARI MASJID BESAR AINUL YAQIN
- LEGALITAS TERJAMIN
- KAWASAN BEBAS BANJIR
- ONE GATE SYSTEM
- MUSHOLLA
- PLAYGROUND
- JOGGING TRACK

95% Woodless

- *Perumahan Dewe Residence Wringinanom-Gresik 95% tidak menggunakan bahan material kayu. Hal ini sejalan dengan program “Save The Planet” dalam mengurangi penggunaan kayu yang dapat menyebabkan polusi udara dan bencana alam di Indonesia.*
- *Material bangunan menggunakan aluminium, galvalum (anti rayap), bataringan (hebel).*



Saluran Pembuangan Underground

Perumahan Dewe Residence Wringinanom-Gresik menggunakan saluran pembuangan (got) tertutup. Sistem saluran tertutup ini digunakan karena lebih higienis, mengurangi polusi udara (bebas bau), bebas tikus, sampah, dan kecoa, serta aman untuk anak-anak



STREET INLET

MAIN GATE

ONE GATE SYSTEM

KEAMANAN 24 JAM

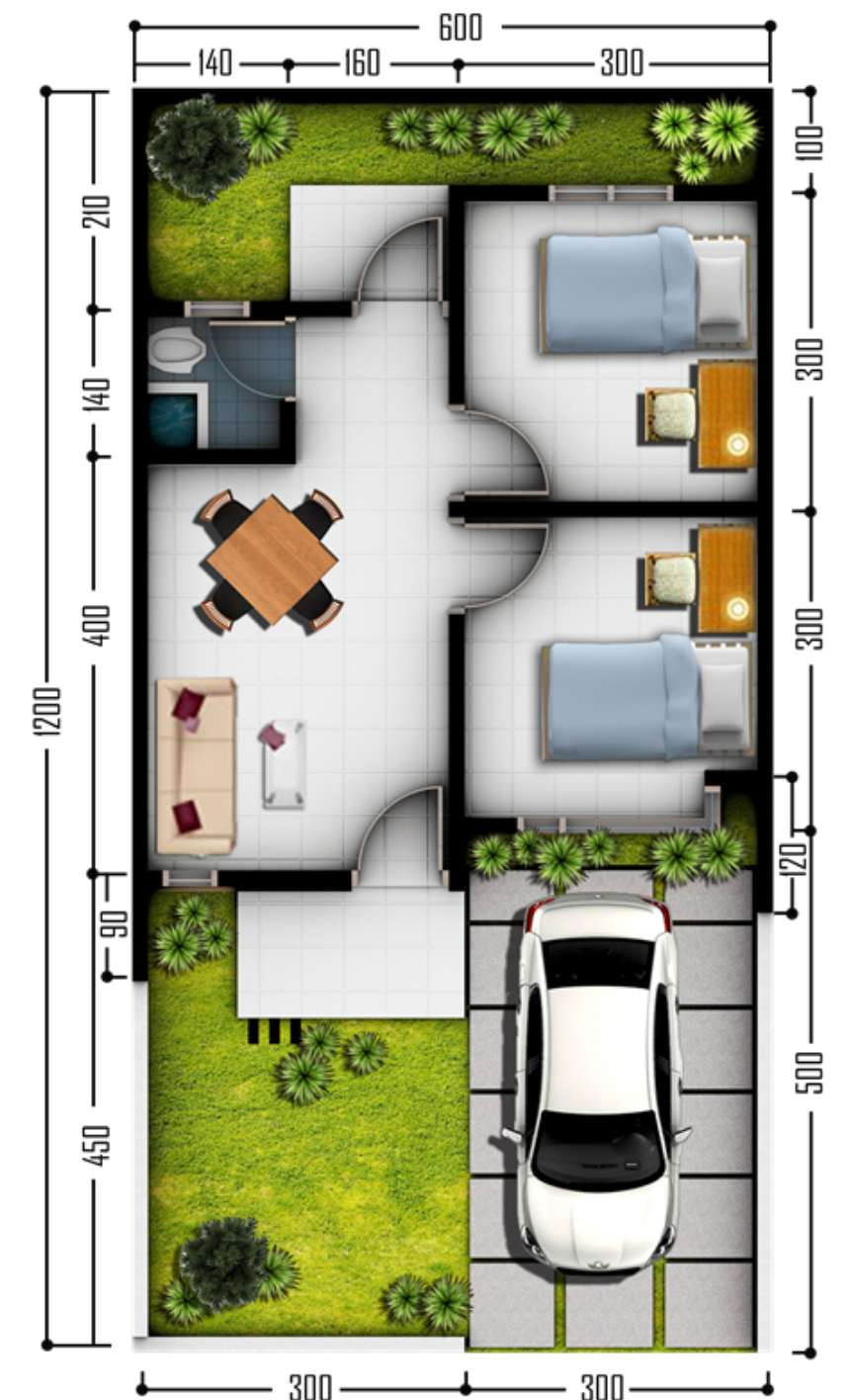
AREA KOMERSIAL

SALURAN
UNDERGROUND



TYPE 36/72 APPLE BLOSSOM

LUAS TANAH : 72
LUAS BAGUNAN : 36
2 KAMAR TIDUR
1 KAMAR MANDI



● DENAH TIPE 36/72



TYPE 40/72 CROWN IMPERIAL

LUAS TANAH : 72
LUAS BAGUNAN : 40
2 KAMAR TIDUR
1 KAMAR MANDI



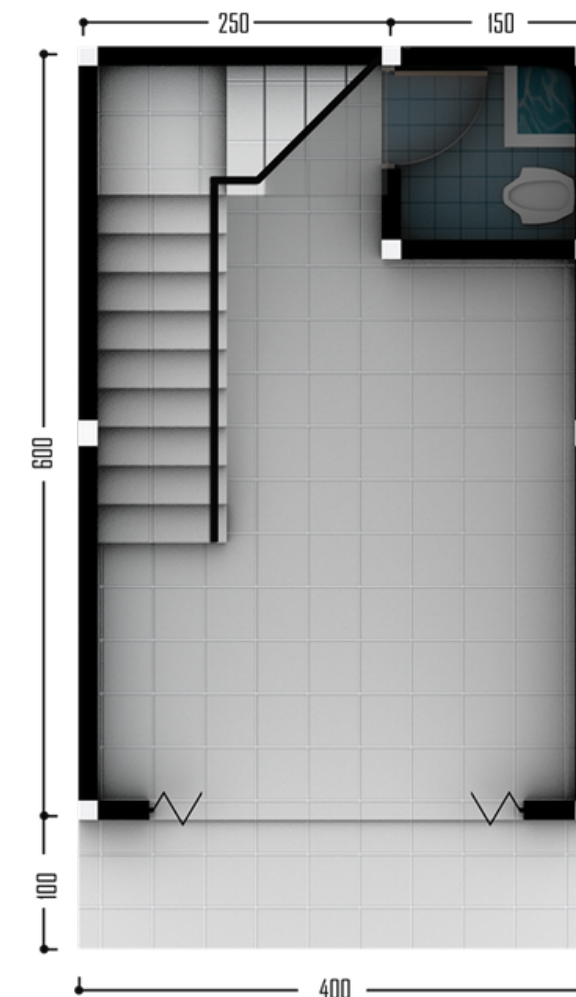
DENAH TIPE 40/72

TYPE RUKO 48/24 MAGNOLIA

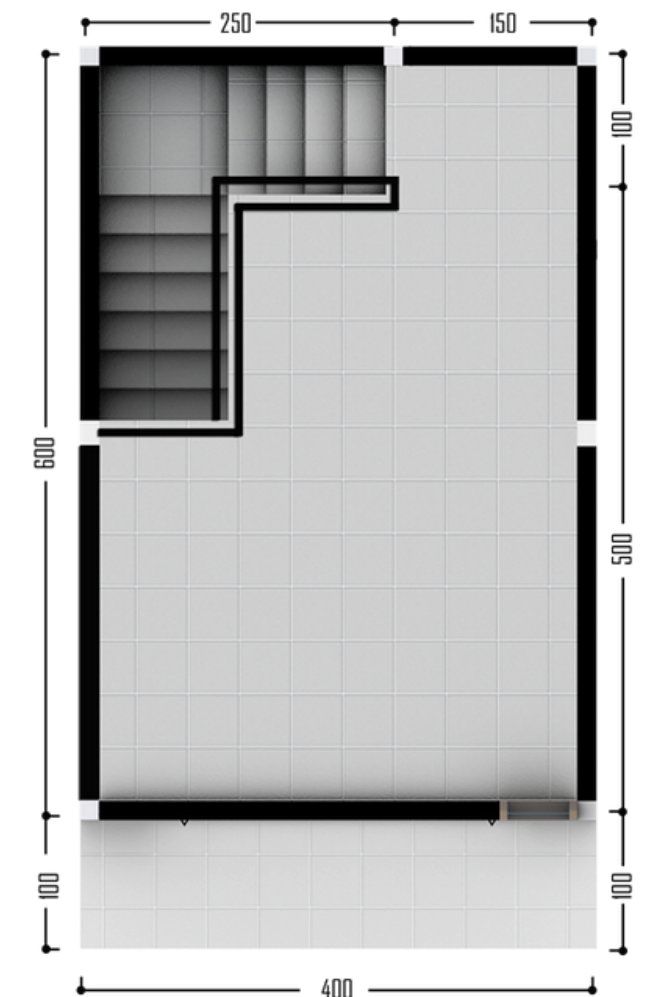
LUAS TANAH : 24

LUAS BAGUNAN : 48

1 KAMAR MANDI



DENAH RUKO LT I



DENAH RUKO LT II

SPEKIFIKASI BANGUNAN

- STRUKTUR BANGUNAN : PONDASI
- RANGKA ATAP : GALVALUM
- PINTU UTAMA : ANGZDOOR
- PINTU KAMAR : DOUBLE TRIPLEK
- PENUTUP ATAP : GENTENG BETON MONIER
- TOILET : TOILET DUDUK
- LANTAI RUMAH : KERAMIK 40 X 40
- LANTAI K. MANDI : KERAMIK 20 X 20
- CARPORT : RABATAN
- DINDING : BATA RINGAN (HEBEL)
- PLAFOND : RANGKA HOLLOW, ETERNIT POLOS
- JENDELA : KACA BENING 5 MM
- KUSEN : ALUMINIUM
- AIR BERSIH : SUMBER AIR TANAH
- LISTRIK : PLN 1.300 WATT

KPR BANK



BERKAS MANDATORY

Fixed income;

- **KTP**
- **KK**
- **NPWP**
- **Akta Nikah**
- **BPJS**
- **Surat Keterangan Kerja**
- **Slip Gaji**
- **Rekening koran 3 bulan**
- **Surat Domisili (apabila tinggal tidak sesuai KTP)**
- **Pas Foto 4x6 (2 lembar)**
- **Menandatangani Surat Pemesanan Rumah (SPR), Surat pernyataan dan kondisi penjualan**

Non-Fixed income;

- **KTP**
- **KK**
- **NPWP**
- **Akta Nikah**
- **BPJS**
- **Rekening koran 6 bulan**
- **Surat Keterangan Usaha**
- **Laporan Usaha**
- **Foto Usaha dan Denah Lokasi**
- **Surat Domisili (apabila tinggal tidak sesuai KTP)**
- **Pas Foto 4x6 (2 lembar)**
- **Menandatangani Surat Pemesanan Rumah (SPR), Surat pernyataan dan kondisi penjualan**

PERHITUNGAN KEMAMPUAN ANGSURAN USER

Hitungan angsuran :

Karyawan swasta = gaji X 0,5%

ASN = gaji X 0.6%

Wiraswasta = penghasilan X 0.45%

CATATAN PENJUJUALAN

- *Harga sudah termasuk biaya pajak-pajak (PPN dan BPHTB)*
- *Harga sudah termasuk biaya balik nama sertifikat (SHGB)*
- *Harga sudah termasuk biaya realisasi maksimal Rp 15.000.000*
- *Harga belum termasuk angsuran pertama dan blokir angsuran*
- *Harga belum termasuk biaya peningkatan hak (SHM)*
- *Booking Fee TIDAK termasuk harga jual*
- *Pembatalan sepihak booking fee dan uang muka tidak dapat kembali*
- *Free AC*
- *Subsidi angsuran berlaku selama 2 tahun (angsuran yang tertera di dalam pricelist sudah dipotong subsidi) *sesuai promo developer yang berlaku*
- *Angsuran yang tertera di pricelist dapat berubah-ubah sewaktu-waktu mengikuti suku bunga yang berlaku*
- *User wajib menandatangani Surat Pemesanan Rumah, Surat Pernyataan dan Kondisi Penjualan bermaterai*